



Beste belangstellende,

Dank je wel voor je interesse in de woningen en kavels in plan Heerderhof. Hier lees je hoe het verkoopproces van de woningen en de kavels vanaf nu verder zal verlopen.

De start van de verkoop

Als alles volgens planning verloopt, zullen wij je dit jaar nog een nieuwsbericht sturen waarin we de start verkoop aankondigen. De verkoop van de woningen en de kavels in Heerderhof zal digitaal van start gaan. Om het nieuwsbericht met de datum van start verkoop te ontvangen, dien je ingeschreven te staan als belangstellende via de website www.woneninheerderhof.nl.

Wij adviseren je om een account aan te maken. Het is niet verplicht, maar wel handig. In een account kun je namelijk jouw gegevens wijzigen, aanvullen en wanneer de verkoop start kun je hier online inschrijven op het bouwnummer van jouw voorkeur.

Online inschrijven bij start verkoop

Op de dag van start verkoop zijn alle verkoopstukken op de website te vinden. In de nieuwsbrief ontvang je een link naar het online-inschrijfformulier.

Jouw interesse voor één of meerdere bouwnummers kun je tot een nader te bepalen datum en tijdstip vrijblijvend kenbaar maken via het online inschrijfformulier. Je kunt maximaal op 10 bouwnummers inschrijven.

Toewijzing

Na het sluiten van de inschrijfperiode worden alle gegevens van de inschrijfformulieren verzameld en door ons gecontroleerd. Vervolgens worden de woningen en de kavels toegewezen. Na de toewijzing van een woning word je uitgenodigd voor een verkoopgesprek. Heb je geen woning toegewezen gekregen, dan word je automatisch op de reservelijst geplaatst.

De verkoopgesprekken

De verkoopgesprekken worden gevoerd door het verkoopteam van VanWonen: voor de woningen zijn dit Ria van den Blink, Marjolein Jongerius en Jolein van Steenberg. Voor de kavels word je te woord gestaan door Guido Leerkes. De gesprekken kunnen plaatsvinden bij jou thuis, op het VanWonen kantoor in Zwolle of op een nog te bepalen locatie in Heerde.

In dit gesprek kun je al je vragen stellen en wordt de verdere procedure rondom de koop uitgelegd. Daarna krijg je ongeveer een week bedenktijd om te beslissen of je de woning definitief wilt kopen.

Voor de koop van een kavel geldt een ander stappenplan dan voor een woning. Guido Leerkes zal dit traject in het eerste gesprek met je doornemen.

Tekenen overeenkomsten

De koop- en aannemingsovereenkomst wordt opgesteld als je besluit om de woning te kopen. Je koopt de grond van VanWonen via de koopovereenkomst en de woning koop je van Schutte Bouw via de aannemingsovereenkomst. In het geval dat je een kavel koopt, teken je alleen een koopovereenkomst.

Meer- en minderwerk

Na het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst word je uitgenodigd door Janet Schonewille van Schutte Bouw voor een kopersgesprek. In dit gesprek worden de meer- en minderwerkopties en mogelijke indelingen van de plattegronden met je doorgenomen.

Door middel van de opties op de meer- en minderwerklijst, kun je je woning nog meer naar eigen wens aanpassen. Voor de woningen in Heerderhof hebben we een interieurarchitecte gevraagd om inspiratieschetsen te maken van mogelijke meer- en minderwerkindelingen. Deze schetsen ontvang je bij het eerste gesprek.

Informatie na aankoop van je woning

Verder zullen wij je over de voortgang van de bouw en andere belangrijke zaken informeren via nieuwsbrieven. Uiteraard kun je ook altijd via email of telefonisch contact opnemen met Janet Schonewille (kopersbegeleider van Schutte Bouw) of Marjolein Jongerius (Verkoopmanager VanWonen).

Afrondingen verkoopstukken

Maar voor het zover is, zullen zowel VanWonen als Schutte Bouw verder werken om de woningen verkoop gereed te maken. Op dit moment zijn wij druk bezig met de definitieve afronding van het plan. Dat houdt in dat onder andere de verkooptekeningen gemaakt worden plus de daarbij behorende technische omschrijving en kleuren- en materiaalstaat. Als alle informatie bekend is en de prijzen definitief zijn, kunnen we starten met de verkoop.

Van bandbreedteprijs naar definitieve vrij-op-naam prijs

De door ons eerder aangegeven richtprijzen zijn gebaseerd op voorlopige tekeningen. Omdat in een conceptfase nog niet alles bekend is, geven wij een bandbreedteprijs af. Bij de start van de verkoop is alles uitgewerkt en wordt de definitieve vrij-op-naam prijs bepaald.

Hopelijk hebben wij met deze informatie het verkoopproces iets inzichtelijker gemaakt. Houd je mailbox in de gaten voor de uitnodiging start verkoop!

Heb je nog vragen, dan kun je contact opnemen met Marjolein Jongerius, verkoopmanager van VanWonen via Marjolein@vanwonen.com.

Zwolle, 17 oktober 2019